

STOWARZYSZENIE OGRODOWE „ŻURCZYN” W ŻURCZYNIE

Regulamin Ogrodu Stowarzyszenia Ogrodowego „Żurczyn” w Żurczynie

1. Uchwalony przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie w dniu 20 kwietnia 2015 r. Uchwała nr 13/2015
2. Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie w dniu 25 kwietnia 2017 r. Uchwałą nr 5/2017 dokonało następujących zmian:
 - 1) Włączono do Regulaminu Załącznik Nr 1 „Regulamin korzystania z sieci wodociągowej i rozliczenia kosztów poboru wody w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie.
 - 2) Włączono do Regulaminu Załącznik nr 2 „Zasady wynagradzania i wypłacania zapłat i świadczeń pieniężnych w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego "ŻURCZYN" w Żurczynie
 - 3) Dokonano zmian w zapisach § 66 i § 76 Regulaminu.
3. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie w dniu 26 kwietnia 2024 r. Uchwałą nr 12/2024 przyjęło następujące zmiany:
 - 1) Uaktualniono zapisy dotyczące Walnego zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego. 2) Uaktualniono zapisy w Rozdziale XII dotyczącym opłaty i świadczeń.
 - 3) W Załączniku Nr 1 do Regulaminu - „Regulamin korzystania z sieci wodociągowej i rozliczenia kosztów poboru wody w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie zmieniono zapisy dot. podawania odczytów stanu licznika wody przez działkowców.
 - 4) W Załączniku nr 2 do Regulaminu - „Zasady wynagradzania i wypłacania zapłat i świadczeń pieniężnych w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego "ŻURCZYN" w Żurczynie dotyczące wynagrodzenia wypłacanego z tytułu prowadzenia Biura Ogrodu.
 - 5) Dokonano zmian w zapisach § 14 i § 76 Regulaminu oraz w § 5 w załączniku nr 1 do regulaminu i § 1 w załączniku nr 2 do Regulaminu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin Ogrodu Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" , zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki jak i też funkcjonowania ogrodu prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ogrodu.
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie ogrodu.

§ 2

Funkcjonowanie ogrodu działkowego oraz jego zarządzanie regulują w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych,
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- 3) ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku - Prawo lotnicze,
- 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- 6) statut Stowarzyszenia Ogrodowego z dnia 7 listopada 2014 roku, zwany dalej „statutem”,
- 7) ustawa "Prawo o stowarzyszeniach" z dnia 7 kwietnia 1989 roku (Dz.U. 2020, poz. 2261),
- 8) ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U.2023, poz. 120),
- 9) uchwały i wytyczne organów statutowych Stowarzyszenia.

§ 3

1. Ogród znajduje się w m. Żurczyn na gruntach przekazanych przez Urząd Gminy w Szubinie.
2. Ogród stanowi ogrodzony obszar gruntu, podzielony na działki i teren ogólny, przeznaczony do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
3. Ogród przyczynia się do zaspokajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb rodzin działkowców, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów i rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody.

§ 4

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w Ogrodzie.
2. Granice działek są określone w planie zagospodarowania Ogrodu.
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
4. Na terenie Ogrodu wydzielono 420 działek.

§ 5

1. Działka w Ogrodzie przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych.
2. Działka nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust.1, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej oraz wynajmowania altany, części lub całej działki.

§ 6

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się całoroczne przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Altana na terenie działki nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu i zamieszkiwania w niej.
4. W okresie jesienno-zimowym na terenie Ogrodu zamieszkiwać może tylko stróż (gospodarz) mający podpisaną umowę ze Stowarzyszeniem na pilnowanie Ogrodu.
5. Nie stosowanie się do zakazów w ustępach 1-3 stanowi poważne złamanie zasad i może być podstawą do wykluczenia z Stowarzyszenia i wdrożenia procedury odebrania działki.
6. Treść ustępów 1-3 § 6 dotyczy również osób będących tylko użytkownikami działek w myśl ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 7

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w Ogrodzie zarządzanym przez Stowarzyszenie na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.
2. Prawo do działki z nowym działkowcem ustanawia zarząd Stowarzyszenia na podstawie umowy dzierżawy działkowej.

§ 8

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) korzystania z pomocy i instruktażu osób wskazanych przez zarząd,
 - 2) udziału w szkoleniach i pokazach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia i korzystania z biblioteki ogrodowej,
 - 3) występowania do zarządu Stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki,
 - 4) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania Stowarzyszeniem Ogródowym,
 - 5) występowania do komisji rewizyjnej Stowarzyszenia w sprawach istotnych dla funkcjonowania Ogrodu,
 - 6) występowania do komisji rozjemczej w sprawach dotyczących jej zakresu działania,
 - 7) korzystania z urządzeń i narzędzi wspólnych Stowarzyszenia,
 - 8) uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia.
2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:
 - 1) przestrzegać statut i obowiązujący regulamin,
 - 2) przestrzegać zasad współżycia społecznego,
 - 3) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z ustawą, statutem stowarzyszenia i regulaminem,
 - 4) działać w interesie Ogrodu i jego członków,
 - 5) uiszczać opłaty uchwalone walne zebranie w terminie przez nieustalonym, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi, 6) aktualizować dane osobowe, adres do korespondencji, telefon,

7) otaczać opieką mienie Stowarzyszenia.

§ 9

1. Urządzenia na terenie ogrodu przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek są własnością wszystkich członków Ogrodu.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne Stowarzyszenia Ogrodowego

§ 10

Uprawnionym podmiotem prawnym do prowadzenia ogrodu jest Stowarzyszenie Ogrodowe "Żurczyn" w Żurczynie, zwane dalej Stowarzyszeniem i zarządza nim poprzez swoje statutowe organy.

§ 11

1. Organami statutowymi w Stowarzyszeniu są:
 - 1) walne zebranie Stowarzyszenia,
 - 2) zarząd Stowarzyszenia, 3) komisja rewizyjna, 4) komisja rozjemcza.
2. Członkami organów samorządu w Stowarzyszeniu mogą być – na zasadach określonych w statucie - wyłącznie członkowie Stowarzyszenia.

§ 12

1. W działalności Stowarzyszenia mogą uczestniczyć osoby mające działkę na terenie zarządzanym przez Stowarzyszenie, a niebędącymi członkami Stowarzyszenia. 2. Nie przysługuje im prawo opiniowania sprawozdań z działalności zarządu Stowarzyszenia, komisji rewizyjnej i komisji rozjemczej.

ROZDZIAŁ III

Walne zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego

§ 13

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest walne zebranie Stowarzyszenia. Prawo uczestniczenia w walnym zebraniu przysługuje wyłącznie członkom Stowarzyszenia.
2. Walne zebrania mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne walne zebrania dzielą się na:
 - 1) sprawozdawczo-wyborcze,
 - 2) sprawozdawcze, odbywane corocznie.

§14

1. Walne zebranie Stowarzyszenia odbywa się do 30 kwietnia danego roku.

2. O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania Stowarzyszenia zarząd Stowarzyszenia zawiadamia członków, na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zebrania. Zawiadomienie wysyła się członkowi pocztą elektroniczną jeżeli uprzednio podał adres mailowy lub wiadomością tekstową SMS na uprzednio podany numer telefonu kontaktowego lub pisemnie listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres zamieszkania figurujący w ewidencji działek lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio za pokwitowaniem.
3. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, podaje się ponadto miejsce, termin i godziny wyłożenia materiałów sprawozdawczych, przy czym wyłożenie musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed terminem walnego zebrania Stowarzyszenia.
4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 i 3, nie dotyczy nadzwyczajnych walnych zebrań Stowarzyszenia.

§ 15

Nadzwyczajne walne zebranie Stowarzyszenia zwołane w trybie i na zasadach określonych statutem i regulaminem, może podejmować uchwały wyłącznie w sprawach, dla których zostało zwołane i uwidocznionych w zawiadomieniach dostarczonych członkom Stowarzyszenia.

§ 16

W ogrodzie mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach niezastrzeżonych dla walnych zebrań.

ROZDZIAŁ IV

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego

§ 17

1. Zarząd działa w oparciu o Statut Stowarzyszenia oraz Regulamin Zarządu uchwalony przez walne zebranie Stowarzyszenia.
2. Zarząd prowadzi sprawy Ogrodu i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.
3. Zarząd opiera swoją działalność na pracy społecznej członków, jednak do prowadzenia niektórych spraw może zatrudnić pracowników.

§ 18

1. Prezes zarządu Stowarzyszenia może prowadzić biuro według zasad określonych przez Zarząd. Odpowiada za jego funkcjonowanie pełniąc jednocześnie funkcję kierownika biura w rozumieniu kodeksu pracy.
2. Biuro wykonuje czynności administracyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu.
3. W biurze mogą być zatrudniani członkowie zarządu Stowarzyszenia. Zatrudnienie nie jest związane z pełnioną funkcją, lecz z wykonywaniem zadań określonych w zakresie czynności.

ROZDZIAŁ V

Działalność kontrolna w Stowarzyszeniu Ogrodowym

§ 19

1. Działalność kontrolną w Stowarzyszeniu prowadzi komisja rewizyjna.
2. Komisja rewizyjna Stowarzyszenia dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności zarządu Stowarzyszenia.
3. Komisja rewizyjna dokonuje, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności zarządu i finansów Stowarzyszenia. Podstawą jej funkcjonowania i pracy jest Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony przez walne zebranie Stowarzyszenia.

Rozdział VI Działalność mediacyjna w Stowarzyszeniu Ogrodowym

§ 20

1. Komisja rozjemcza Stowarzyszenia może prowadzić mediacje w sporach pomiędzy działkowcami.
2. Mediację, za zgodą zainteresowanych stron, prowadzi zespół komisji rozjemczej Stowarzyszenia w składzie trzyosobowym.
3. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą, sprawę przejmuje zarząd.
4. Komisja działa w oparciu o Regulamin Komisji Rozjemczej uchwalony przez walne zebranie Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VII

Przyjmowanie nowych członków w poczet Stowarzyszenia i przydzielanie działki w Ogrodzie

§ 21

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu składa do zarządu deklarację członkowską według wzoru ustalonego przez zarząd Stowarzyszenia.
2. Osoba chcąc uzyskać prawo do uzyskania działki składa w zarządzie wniosek o przydzielenie wolnej działki, lub umowę z poprzednim użytkownikiem o przeniesieniu prawa do działki spisaną między stronami.
3. Członkostwo w Stowarzyszeniu działkowiec nabywa z dniem podjęcia przez zarząd stosownej uchwały.
4. Prawo użytkowania oznaczonej działki działkowiec uzyskuje po podpisaniu umowy dzierżawy, zatwierdzonej uchwałą zarządu lub po zatwierdzeniu przez zarząd umowy przeniesienia prawa do działki również w formie stosownej uchwały.
5. Składając dokumenty o nadaniu członkostwa w Stowarzyszeniu zainteresowany wpłaca na konto bankowe : 1/ wpisowe,
2/ opłatę inwestycyjną,
3/ opłata eksploatacyjna,
4/ opłaty na rzecz ogrodu,
5/ inne opłaty uchwalone przez walne zebranie.
6. Z wpisowego i opłaty inwestycyjnej zwolniony jest współmałżonek członka Stowarzyszenia - przejmujący działkę po zmarłym działkowcu:
 - a) dzieci lub rodzice członka stowarzyszenia wpłacają wpisowe bez opłaty inwestycyjnej.
 - b) współmałżonek, dzieci lub rodzice niezrzeszonego działkowca wpłacają wpisowe i opłatę inwestycyjną.

7. W przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i nadania członkostwa i prawa użytkowania działki byłemu współmałżonkowi członka Stowarzyszenia lub niezrzeszonego użytkownika działki wpłacają wpisowe bez opłaty inwestycyjnej.

Rozdział VIII

Zmiana użytkownika działki

§ 22

1. Zmiana użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia lub wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu lub praw do działki a także w przypadku podpisania umowy przeniesienia praw do działki.
2. Zmiana użytkownika działki może nastąpić w przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i rezygnacji jednego z małżonków z użytkowania działki.

§ 23

1. W razie wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki na skutek śmierci członka Stowarzyszenia współmałżonek lub dzieci zachowują prawo do korzystania z działki po złożeniu wniosku na zasadach określonych w ustawie o ogrodach działkowych.
2. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust.1, zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest dostarczyć wnioskodawcy wszelkie niezbędne dokumenty do korzystania z działki, którą ma w posiadaniu.

§ 24

Rezygnacja z członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki następuje przez złożenie do zarządu pisemnego oświadczenia członka Stowarzyszenia o zrzeczeniu się członkostwa i prawa użytkowania działki.

§ 25

1. Zarząd staje się dysponentem prawa użytkowania działki w każdym czasie w przypadku:
 - a) śmierci członka Stowarzyszenia,
 - b) zrzeczenia się członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki i nie wskazując w zrzeczeniu, jako następcy osoby bliskiej.
2. Przepisy ust. 1 pkt. - a, nie dotyczy sytuacji, gdy przy życiu pozostaje współmałżonek lub dzieci zmarłego członka Stowarzyszenia.

§ 26

W przypadku pozbawienia działkowca prawa użytkowania działki na skutek udowodnionej kradzieży, dokonanej na szkodę innego działkowca lub Stowarzyszenia (np. kradzież wody, prądu, wspólnego mienia) lub nieprzestrzegania statutu, regulaminów, zarząd Stowarzyszenia staje się dysponentem prawa użytkowania działki.

§ 27

Z chwilą otrzymania uchwały zarządu pozbawiającej działkowca praw do użytkowania działki, użytkownik nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń na działce.

§ 28

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie.
2. Jeśli ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń polubownie jest niemożliwe dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny.

§ 29

1. Inwentaryzacji i wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca w obecności przedstawicieli zarządu i komisji rewizyjnej na koszt dotychczasowego użytkownika.
2. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny zarząd Stowarzyszenia powiadamia dotychczasowego użytkownika działki na piśmie za potwierdzeniem odbioru przynajmniej na 14 dni przed terminem inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja i wycena może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie i nie złożył wniosku o przesunięcie terminu z ważnych przyczyn.
4. Protokół inwentaryzacyjny i wyceny podpisują biegły rzeczoznawca, przedstawiciele zarządu i komisji rewizyjnej oraz dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona. Dotychczasowy użytkownik ma prawo wnieść uwagi do protokołu.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego użytkownika lub osobę przez niego upoważnioną odnotowuje się ten fakt w protokole.

§ 30

1. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń zarząd potrąca byłemu użytkownikowi zaległe nieopłacone należności wynikające z uchwał walnego zebrania oraz koszty wyceny.
2. Gdy przekazanie należności za nasadzenia i urządzenia na działce byłemu użytkownikowi natrafia na jakiegokolwiek trudności, kwotę tę zarząd przekazuje na bankowe konto depozytowe Stowarzyszenia.

§ 31

Skierowanie pozwu do sądu przez byłego użytkownika działki z roszczeniem o odszkodowanie wyższe niż ustalone w wyniku wyceny wstrzymuje przydzielenie działki nowemu użytkownikowi do chwili złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli sąd uzna roszczenie byłego użytkownika.

§ 32

1. Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń na działce nie dokonuje się gdy:
 - a) ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie zgodnie ustalą ich wartość i złożą pisemne oświadczenie w tej sprawie,
 - b) działkę przejmuje wskazana w zrzeczeniu osoba bliska,
 - c) działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym członku Stowarzyszenia.

§ 33

W razie nieopuszczenia działki przez użytkownika w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały, zarząd kieruje pozew o wydanie nakazu eksmisji do miejscowego sądu powszechnego.

Wszelkimi kosztami związanymi z pozwem obciążany jest użytkownik, który nie chce opuścić działki.

ROZDZIAŁ IX

Zagospodarowanie terenów zarządzanych przez Stowarzyszenie Ogrodowe

§ 34

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia jest plan zagospodarowania Ogrodu uchwalony przez walne zebranie.
2. Plan zagospodarowania realizuje zarząd Stowarzyszenia.
3. Zmiany w planie zagospodarowania Ogrodu dokonuje walne zebranie na wniosek zarządu Stowarzyszenia. Zmiany w planie zagospodarowania Ogrodu nie mogą powodować zwiększenia powierzchni działki poza normę określoną w ustawie lub jej zmniejszenia poniżej 300 m².
4. Ograniczenie zmniejszenia powierzchni działki, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy przypadku zmiany planu zagospodarowania w następstwie częściowej likwidacji Ogrodu.

§ 35

Plan zagospodarowania Ogrodu oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodu.

§ 36

1. Infrastrukturę Ogrodu zarządzanego przez Stowarzyszenie Ogrodowe stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania Ogrodu, a w szczególności:
 - 1) ogrodzenie zewnętrzne,
 - 2) aleje i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe,
 - 5) budynek administracyjny,
 - 6) hydrofornia,
 - 7) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
 - 8) urządzenia i sieć wodociągowa do wodomierzy indywidualnych,
 - 9) sieć energetyczna do skrzynek z indywidualnymi licznikami, 10) 2 pawilony handlowe.

§ 37

Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględniać potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.

§ 38

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodu do celów innych niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się wyłącznie na pisemne wydanie zgody przez zarząd Stowarzyszenia.

2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą pisemną zarządu Stowarzyszenia.

§ 39

Zarząd Stowarzyszenia zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych) ich przejezdność poprzez usunięcie barier architektonicznych. Zarząd wyznacza miejsca parkingowe i czytelnie je oznacza.

§ 40

Zarząd zobowiązuje dzierżawcę punktów handlowych do wyposażenia w ogólnodostępne sanitariaty w okolicach prowadzonej działalności handlowej. Dzierżawca zobowiązany jest do troski o estetykę otoczenia punktów handlowych i czystość w okresie prowadzenia działalności.

§ 41

Zarząd Stowarzyszenia odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu Ogrodu. Koszty usuwania odpadów ponosi działkowiec w wysokości ustalonej corocznie przez zarząd Stowarzyszenia.

§ 42

1. W ogrodzie, za zgodą walnego zebrania, dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
3. Na ten cel może być wydzielona część terenu w pobliżu hydroforni.
4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców.

ROZDZIAŁ X

Zagospodarowanie działki

§ 42

Użytkownik działki zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem oraz w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 43

1. Działka jest integralną częścią Ogrodu i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania Ogrodu.
4. Jeżeli doszło do samowolnego naruszenia granic działki obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ogrodu spoczywa na zarządzie Stowarzyszenia. Koszt tego przedsięwzięcia obciąża działkowca.

§ 44

1. Z uwzględnieniem warunków określonych regulaminem, działka może być wyposażona w następujące budowle i urządzenia:

- 1) altanę,
 - 2) szklarnię,
 - 3) tunel foliowy,
 - 4) okna inspektowe,
 - 5) domek na narzędzia ogrodowe,
 - 6) studnię, szambo, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
 - 7) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
 - 8) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, grille, ogródki skalne i kąpki wypoczynkowe, 9) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.
2. Budowle i urządzenia na działce powinny być estetyczne i nie szpecić Ogrodu

§ 45

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

1.

§ 46

Działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo). Koszty eksploatacji, odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.

2. Wywóz nieczystości z szamba działkowiec organizuje we własnym zakresie.

§ 47

1. Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m².
2. Altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym i 4 metrów przy innym kształcie dachu.
3. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
4. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 2 metry.
5. Jeżeli plan zagospodarowania ogrodu określa miejsce usytuowania altany, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.

§ 48

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd Stowarzyszenia o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki.

1. Zarząd Stowarzyszenia nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu.
2. Działkowiec obowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd Stowarzyszenia nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, zarząd Stowarzyszenia zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.

§ 49

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 50

1.

Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

§ 51

1. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy Ogrodu i dróg komunikacyjnych w Ogrodzie.
2. Zarząd Stowarzyszenia może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub niezachowania zasad określonych niniejszym regulaminem.

§ 52

Domek na narzędzia ogrodowe może mieć powierzchnię do 6m².

§ 53

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
1) basen i brodzik łącznie do 15 m², 2)
oczko wodne do 15 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1,5 m.

§ 54

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 55

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,5 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 56

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) po stronie wewnętrznej działki nie mogą przekraczać wysokości 1,5 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ogrodu nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 57

1. Przy sadzeniu krzewów, drzew owocowych i ozdobnych należy dobierać gatunki i odmiany słabo rosnące i karłowe. Zwracać uwagę na szerokość koron drzew i zachować odległość nie przeszkadzającą sąsiadom.
2. Unikać drzew zbyt wysokich by nie powodować zacienienia działek sąsiednich.

§ 58

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi Stowarzyszenia, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ogrodu.

§ 59

Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.

2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami według doboru ustalonego przez służby agrotechniczne.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 60

W ogrodzie obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 61

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany i innych trwałych urządzeń, sprawuje zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ XI

Przepisy porządkowe

§ 62

1. Działkowiec obowiązany jest:
 - 1) dbać o estetyczny wygląd działki i Ogrodu,
 - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,

1.
 - 3) wykaszać trawę i utrzymywać porządek przy swoim ogrodzeniu, 4) przestrzegać ustawy o ruchu drogowym.
2. Na terenie Ogrodu Zarząd może organizować prace społecznie użyteczne.

§ 63

W ogrodzie zarządzanym przez Stowarzyszenie zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych a także przedmiotów wielkogabarytowych,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) wznoszenia na działce budowli i urządzeń innych niż wymieniono w § 44,
- 5) spalania na terenie Ogrodu wszelkich odpadów oraz wypalania traw,
- 6) parkowania na terenie ogrodu poza działką lub wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 7) poruszania się pojazdami mechanicznymi (samochodami osobowymi, quadami, motocyklami) w innym celu niż dojazd do własnej działki,
- 8) mycia i naprawiania na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, puszczania latawcy chińskich, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ogrodu,
- 10) wyprowadzania na teren ogrodu psów bez smyczy i kagańca,
- 11) stałego trzymania psów na uwięzi przy budzie,
- 12) utrzymywania żywoptotów w pasie alejek „dośrodkowych”,
- 13) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ogrodu,
- 14) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
- 15) hodowli zwierząt futerkowych, ptactwa domowego i gołębi bez pisemnej zgody sąsiadów.

§ 64

1. Działkowcy oraz ich goście mają prawo wjazdu pojazdami mechanicznymi na teren Ogrodu. Parkowanie tych pojazdów może odbywać się na terenie działki, jeśli wyposaży się je w odpowiednie miejsce postojowe (zatoczkę), lub wyznaczonych do tego miejscach postojowych
2. Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd Stowarzyszenia. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

§ 65

Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego.

§ 66

1. Usuwanie drzew z terenów ogólnych ogrodu lub działki bez uzyskania zgody może nastąpić w przypadku:
 - 1) drzew owocowych,
 - 2) drzew których obwód pnia na wysokości **130 cm** nie przekracza:
 - **100 cm** - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu,
 - **50 cm** w - w przypadku pozostałych gatunków drzew,
2. W pozostałych przypadkach zezwolenie wydaje Urząd Gminy Szubin na wniosek:
 - 1) Zarządu – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu ogólnego ogrodu,
 - 2) użytkownika – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu działki po uprzedniej akceptacji wniosku przez Zarząd.

§ 67

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

§ 68

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 69

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości połączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd Stowarzyszenia.

§ 70

Wodą pobieraną z ujęć ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.

2. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd Stowarzyszenia i zatwierdzonych przez walne zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego.
3. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań licznika po cenie i według zasad ustalonych przez walne zebranie Stowarzyszenia.
4. Działkowiec zobowiązany jest do odczytu (udostępnienia) i podania stanu licznika wody. Brak rozliczenia licznika na koniec sezonu spowoduje trwałe odcięcie od instalacji wodnej.
5. Stwierdzenie przez zarząd Stowarzyszenia pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę Ogródu.

§ 71

- 1.
1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie Stowarzyszenia. Zasady te powinny być zgodne z wytycznymi obowiązującymi w Polsce.
2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ogrodu i eksploatacją sieci ogólnooгородowej, walne zebranie Stowarzyszenia uchwala opłatę energetyczną.
4. Stwierdzenie przez zarząd Stowarzyszenia pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież i działanie na szkodę Stowarzyszenia, może stanowić podstawą do pozbawienia działki.

§ 72

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) zarząd Stowarzyszenia może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 73

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i na terenie ogrodu zarządzanego przez Stowarzyszenie.

§ 74

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu Stowarzyszenia na piśmie zmian danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 75

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ XII

Opłaty i świadczenia

§ 76

1. Każdy działkowiec lub użytkownik działki jest zobowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Ogrodu.
2. Działkowiec lub użytkownik działki uiszcza opłatę na rzecz ogrodu w terminie jednego miesiąca od daty odbycia Walnego Zebrania, które przyjęło jej wysokość oraz systematycznie reguluje - w ciągu 14 dni, po wywieszeniu w tablicach informacyjnych, swoje zobowiązania wynikające ze zużycia energii elektrycznej i wody.

3. Członek Stowarzyszenia zobowiązany jest do opłacania rocznej składki członkowskiej, natomiast użytkownik działki niebędący członkiem Stowarzyszenia - składki dzierżawnej. 5. Opłata na rzecz ogrodu jest uchwalana corocznie przez walne zebranie Stowarzyszenia, które określa jej wysokość. Opłata na rzecz ogrodu zawiera składkę członkowską lub opłatę dzierżawną, opłatę ogrodową oraz inne opłaty przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania ogrodu, a w szczególności na dostawę energii elektrycznej do części wspólnej, utrzymanie infrastruktury wodociągowej, zapewnienie bezpieczeństwa, porządku i czystości, wywozu śmieci oraz bieżącej konserwacji infrastruktury.
6. Podstawową formą płatności zobowiązań jest wpłata na konto bankowe Stowarzyszenia.
7. Działkowiec lub użytkownik działki wpłacając należności na konto bankowe Stowarzyszenia wpisuje numer działki oraz tytuł wpłaty np. opłata na rzecz ogrodu, energia elektryczna, woda z zaznaczeniem kwoty.
8. W przypadku uchylania się od uiszczania opłaty za energię elektryczną Zarząd podejmie niezbędne środki w celu ich wyegzekwowania. Po upływie 14 dni od upływu terminu na uiszczenie opłaty Zarząd wysyła pocztą elektroniczną na adres mailowy lub wiadomością tekstową SMS na numer telefonu działkowca lub użytkownika działki lub wysyła pismem na adres zamieszkania wezwanie do uregulowania zaległości. Po upływie 14 dni, jeżeli nie zostanie uiszczona zaległa opłata Zarząd informuje w tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Stowarzyszenia o numerach działek i terminie wyłączenia zasilania elektrycznego. Po upływie 14 dni od zamieszczenia informacji Zarząd wyłącza zasilanie elektryczne.
9. Za wyłączenie i ponowne włączenie energii elektrycznej ustala się opłatę porządkową w wysokości 200 zł.
10. Ponowne włączenie nastąpi w terminie 7 dni od zaksięgowania na rachunku bankowym Stowarzyszenia wpłaty zaległości wraz z opłatą porządkową.
11. Za nielegalny pobór energii elektrycznej działkowiec lub użytkownik działki zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości 200 zł.

§ 77

1. W przypadku nie opłacenia w terminie składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz Stowarzyszenia w ustalonym przez walne zebranie terminie, zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia.

§ 78

1. W przypadku opóźnienia wpłaty składki członkowskiej lub opłat na rzecz ogrodu, zarząd wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie o ogrodach działkowych uchwałach zarządu.
2. Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej jeżeli działkowiec zalega z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki przez co najmniej 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.

§ 79

1. Uchwałami walnego zebrania Stowarzyszenia można zobowiązać działkowca i użytkownika działki (niebędącego członkiem Stowarzyszenia) do uiszczania: dodatkowych opłat:
 - 1) na prowadzoną w Ogrodzie inwestycję,
 - 2) na remont lub rozbudowę sieci energetycznej,
 - 3) na remont lub rozbudowę sieci wodociągowej,
2. Uchwały, o których mowa w ust. 1, określają wysokość i sposób wyliczenia poszczególnego świadczenia oraz termin jego uiszczenia.

§ 80

Zarząd Stowarzyszenia zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale, w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Stowarzyszenia Ogrodowego.

§ 81

Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają jedną opłatę na rzecz ogrodu i inne świadczenia uchwalone przez walne zebranie Stowarzyszenia w wymiarze przypadającym na jedną działkę.

ROZDZIAŁ XIII

Postanowienia końcowe

§ 82

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności z tytułu strat w mieniu działkowca spowodowanych przez klęski żywiołowe, pożar oraz powstałych na skutek kradzieży lub dewastacji.

§ 83

Interpretacja postanowień regulaminu należy do zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego „Żurczyn” w Żurczynie.

§ 84

Zmiany w Regulaminie dokonywane mogą być tylko w formie uchwały przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu Ogrodu Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie

Regulamin korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego „Żurczyn” w Żurczynie

§ 1

1. Ogród posiada własne ujęcie wody. Poprzez hydrofornie i sieć wodociągową woda w sezonie ogrodowym dostarczana jest do każdej działki.
2. Na terenie Ogrodu znajdują się – ogólnodostępne punkty poboru wody dla celów związanych z utrzymaniem zieleni, oraz zabezpieczeniem p-poż. Upoważnionym do korzystania z tych punktów jest gospodarza Ogrodu. lub przez osoby upoważnione przez Zarząd.

§ 2

1. Działka musi być wyposażona w legalizowany i zaplombowany wodomierz (legalizację obowiązuje 5 lat). Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania upoważnieni są członkowie Zarządu lub osoby przez niego wyznaczone.
2. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem jest zamontowany zawór odcinający, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas np. wymiany wodomierza lub dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej.
3. W przypadku wymiany wodomierza należy stary wodomierz przedstawić osobie upoważnionej przez Zarząd celem dokonania odczytu zużycia wody, natomiast nowy celem spisania jego numeru.

§ 3

1. Użytkownik odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej na terenie własnej działki (od wodomierza).
2. Studzienka wodociągowa z wodomierzem może być zamknięta jedynie na kłódkę zakupioną od Zarządu.
3. Użytkownik działki ma obowiązek zapewnić możliwość wglądu do studzienki wodomierza w celu sprawdzenia prawidłowości jego zainstalowania oraz prowadzenia odczytów kontrolnych.
4. Za nielegalny pobór wody użytkownik działki zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości **200 zł**.

§ 4

Zarząd zawiadamia działkowców - z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni - o terminie włączenia i wyłączenia wody poprzez wywieszenie komunikatów w tablicach ogłoszeń na terenie Ogrodu oraz dodatkowo na stronie internetowej Stowarzyszenia.

§ 5

1. Odczyt stanu liczników wody w zaokrągleniu do 1 m³ dokonuje każdy działkowiec lub użytkownik działki samodzielnie w terminie do 31 października danego roku.
2. Odczytany stan licznika działkowiec lub użytkownik działki przekazuje wiadomością tekstową sms na numer telefonu Stowarzyszenia lub pocztą elektroniczną Zarządu Stowarzyszenia lub pisemnie do skrzynki umieszczonej na ścianie budynku Zarządu.
3. Niedostarczenie wyniku odczytu we wskazanym terminie skutkować będzie dodatkowym obciążeniem opłatą porządkową w wysokości **100 zł**.

§ 6

1. Cenę 1 m³ ustala się dzieląc planowane koszty utrzymania hydroforni i sieci wodociągowej przez całkowitą ilość zużytej wody w roku poprzednim.
2. Każdy z użytkowników działki wnosi jednorazowo roczną opłatę za wodę w formie zaliczki.
3. Zaliczka na zużyta wodę – ustalana jest każdego roku po zakończeniu sezonu wodnego na rok następny. Zaliczka za zużyta wodę będzie wyliczona jako koszt średniego zużycia wody w m³ w roku poprzednim przypadająca na jedną działkę.
4. Zaliczka na zużyta wodę zostanie rozliczana jest po sezonie w terminie do 31 grudnia na podstawie odczytów wodomierzy zgłoszonych indywidualnie przez działkowców.
5. Cena 1 m³ wody oraz wysokość zaliczki podlega zatwierdzeniu przez Walne Zebranie.

§ 7

1. W przypadkach nie opłacenia zaległych należności, jak i ustalonych opłat zaliczkowych przez użytkownika działki, po pisemnym wezwaniu, Zarząd podejmie niezbędne działania w celu ich wyegzekwowania włącznie z zaślepieniem przyłącza a w ostateczności nastąpić może nastąpić wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej.
2. Za ponowne włączenie wody ustala się opłatę porządkową w wysokości 50 zł. Woda może zostać włączona w terminie do 7 dni od daty wpływu zaległości oraz opłaty porządkowej na konto Ogrodu.

§ 8

1. Po wyłączeniu wody należy odvodnić instalację wodną w domku i sieci doprowadzającej wodę poprzez spuszczenie przez zawór spustowy. Zawór przed wodomierzem powinien pozostać w pozycji otwartej, natomiast zamknąć należy przed podanym terminem włączenia wody.
2. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wewnętrzną instalację wodociągową na działce oraz za ewentualne straty spowodowane pozostawieniem otwartego zaworu podczas wiosennego napełniania sieci wodnej.
3. Zauważone nieprawidłowości w pracy wodomierza lub sieci wodociągowej w studziencie wodomierzowej lub na terenie ogólnym Ogrodu należy natychmiast zgłosić do gospodarza lub Zarządu Ogrodu.

Załącznik nr 2 do Regulaminu Ogrodu Stowarzyszenia Ogrodowego "Żurczyn" w Żurczynie

Zasady wynagradzania i wypłacania zapłat i świadczeń pieniężnych w Ogrodzie Stowarzyszenia Ogrodowego "ŻURCZYN" W Żurczynie

Przepisy wstępne

Wynagrodzenia w Ogrodzie obejmują:

1. Wynagrodzenia wypłacane z tytułu zatrudnienia w Biurze Ogrodu,
2. Wynagrodzenia i zapłaty wypłacane z tytułu wykonywania robót, usług oraz innych prac związanych funkcjonowaniem Ogrodu.
3. Nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w Ogrodzie,
4. Rozliczanie kosztów podróży służbowych.

§ 1

Wynagrodzenia wypłacane z tytułu prowadzenia Biura Ogrodu

Zatrudnienie pracowników w Biurze Ogrodu musi wynikać z uzasadnionej potrzeby obsługi działkowców. Umowy zawiera się pisemnie w formie umowy o pracę lub umowy zlecenia lub umowy o dzieło na czas określony: 1. Zatrudnieni na okres całego roku mogą być: - kierownik Biura, gospodarz, księgowy (jeżeli Stowarzyszenie nie zleci prowadzenia usług księgowych firmie zewnętrznej)

2. Zatrudnieni sezonowo (na 7 miesięcy tj. od 1 kwietnia do 31 października) mogą być: - elektryk, konserwator hydroforni, pracownik Biura.
3. Środki finansowych gwarantujące sfinansowanie wynagrodzeń dla pracowników Biura Ogrodu są zabezpieczane w preliminarzu finansowym, a wysokość tych środków nie może przekroczyć 25% uchwalonej opłaty ogrodowej.

§ 2

Nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w Ogrodzie

Nagroda finansowa stanowi pieniężną formę uznania zasług w zakresie wzorowego i skutecznego wykonywania pracy społecznej, obowiązków statutowych na rzecz ROD a w szczególności zaangażowania w realizowanie zadań.

1. Nagrody pieniężne można przyznać:
 - a) członkom Zarządu o ile nie otrzymują wynagrodzeń z innego tytułu,
 - b) członkom Komisji Rewizyjnej,
 - c) działkowcom szczególnie angażującym się w prace społecznie na rzecz Ogrodu.
2. Ogólna kwota wypłaconych świadczeń musi być zaplanowana w preliminarzu finansowym zatwierdzonym uchwałą przez Walne Zebranie i nie może przekraczać 5% opłaty ogrodowej.
3. Podstawą wypłaty jest uchwała Zarządu Ogrodu w podjęta po zaciągnięciu opinii przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Ogrodu.
4. Uchwała winna zawierać w szczególności takie informacje jak:

- imię i nazwisko osoby nagrodzonej, - uzasadnienie jej udzielenia,
 - wysokość przyznanej nagrody i termin jej wypłaty.
5. Nagrody nie podlegają obciążeniu składkami na ubezpieczenie społeczne.

§ 3

Wynagrodzenia i zapłaty wypłacane z tytułu wykonywania usług i prac związanych funkcjonowaniem Ogrodu z usuwaniem awarii, napraw i modernizacji infrastruktury ogrodowej itp.

1. Zarząd może zlecać wykonywanie usług i prac związanych funkcjonowaniem Ogrodu podmiotom zewnętrznym ale również działkowcom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i umiejętności.
2. W przypadku zadań planowych realizowanych w ramach planu gospodarczego należy zamówienie zawierającą „istotne warunki zamówienia” zamieścić na stronie internetowej oraz na tablicach informacyjnych Ogrodu.
3. Wybór ofert odbywa się komisyjnie z czego sporządza się stosowny protokół. Protokół musi zawierać ocenę ofert oraz uzasadnienie wyboru konkretnej firmy.
4. Przy wyborze oferty należy kierować się przede wszystkim zaproponowaną ceną, jakością przyjętego rozwiązania, terminem wykonania zadania oraz okresem udzielonej gwarancji.

§ 4

Podróże służbowe

1. Działkowcowi skierowanemu w podróż służbową przysługuje zwrot poniesionych kosztów związanych z przejazdem oraz pobytem w delegacji.
2. Zwrot kosztów podróży i rozliczanie delegacji reguluje Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.01.2013 r. w sprawie należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej (Dz.U. z 2013 r. poz. 167).
3. W Ogrodzie prowadzi rejestr wystawianych poleceń wyjazdów i nadaje im kolejne numery z rejestru.
4. Polecenia wyjazdu wystawiane są przez prezesa (lub wiceprezesa) zarządu na ogólnodostępnych formularzach druku polecenia wyjazdu służbowego (delegacji) w którym należy dokładnie określić cel podróży.
5. Przejazdy z miejsca zamieszkania do m. Żurczyn i z powrotem, w trakcie sezonu ogrodowego, w rozumieniu ww. przepisów nie spełniają kryteriów podróży służbowej.

